



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 10.06.2026. 14:28

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 5488

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18879/2024  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                  | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 3731/3                        | PAŠNJAK          |          |     | 1451 |           |
| 2.   | 3731/13                       | PAŠNJAK          |          |     | 108  |           |
|      |                               | UKUPNO:          |          |     | 1559 |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr.                  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|-----------------------|--|-----------|
| 3. Vlasnički dio: 1/1 |  |           |
|                       | JUST HOTEL D.O.O. U STEČAJU, OIB: 72270494731, A. G. MATOŠA 3B, KLINČA SELA 10450 JASTREBARSKO |           |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba |
|------|---|---------------|-----------|
| 1.   |   |               |           |
| 1.1  | Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-18879/2024   | 14.613,86 EUR |           |
|      | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI<br>POSL. BR. OVR-438/2024 19.11.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama JUST HOTEL d.o.o. za usluge, OIB: 72270494731, A. G. Matoša 3B, Klinča Sela, 10450 Jastrebarsko u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 14.087,32 EUR (glavnica u iznosu od 14.060,78 EUR i obračunate zakonske zatezne kamate u iznosu od 101,43 EUR) zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 12. lipnja 2024. do isplate po stopi od 7,25 % godišnje, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno odredbi članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/2005., 41/2008., 125/2011., 78/2015., 29/2018., 126/2021., 114/2022. i 156/2022.; dalje u tekstu ZOO), zatim radi osiguranja troškova prisilne naplate koju provodi Financijska agencija u iznosu od 26,54 EUR, kao i troškova ovoga postupka osiguranja u iznosu od 500,00 EUR zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 19. studenog 2024. pa do isplate po stopi koja se određuje sukladno odredbi članka 29. stavak 2. ZOO-a, određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava za korist predlagatelja osiguranja, za korist:<br><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b> |               |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 1.2  | Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-18879/2024<br><br>ZABILJEŽBA, zabilježu se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. stavak 2. OZa).   |       | na 1.1    |
| 1.3  | Zaprimljeno 20.11.2024.g. pod brojem Z-18879/2024<br><br>ZABILJEŽBA, zabilježu se da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti i tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak OZ-a). |       | na 1.1    |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.06.2026.